



W numerze:

1. Fundacja – zakładają ją coraz częściej przedsiębiorcy, sportowcy, przedstawiciele biznesu.
2. Ograniczenie „kradzieży spółek” - nowelizacja ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym.
3. 1 lipca wchodzi w życie „nowa ustawa deweloperska”.
4. Rozszerzenie definicji „wyzysku” – zmiany od 30 czerwca br.
5. Zmiany w zakresie przedawnienia roszczeń – zmiany od 30 czerwca br.
6. Kolejna istotna uchwała Sądu Najwyższego dla frankowiczów, zwłaszcza frankowiczów - przedsiębiorców.
7. Polski Ład 2.0.
8. Lista sankcyjna – lista osób i podmiotów objętych sankcjami.
9. Zmiana zasad reklamy produktów leczniczych – projekt rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie reklamy produktów leczniczych.

Z kraju i ze świata ...

FUNDACJA – ZAKŁADAJĄ JĄ CORAZ CZĘŚCIEJ PRZEDSIĘBIORCY, SPORTOWCY, PRZEDSTAWICIELE BIZNESU.

Coraz więcej przedsiębiorców, sportowców, przedstawicieli biznesu, świadomych społecznej aktywności i odpowiedzialności, zakłada fundacje. Fundacje te służą realizacji celów społecznie lub gospodarczo użytecznych, np. ochronie zdrowia, środowiska, rozwoju i promocji edukacji, pomocą potrzebującym, wspieraniu młodych talentów.

Fundacja założona na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej posiada osobowość prawną, którą uzyskuje z chwilą wpisu do KRS.

Fundacja nie ma właścicieli, ani członków, są jej założyciel/założyciele oraz organy. Majątek fundacji jest majątkiem odrębnym od majątków jej założycieli. Założycielami fundacji mogą być zarówno osoby fizyczne jak i prawne.

Celem założenia fundacji, w pierwszym kroku fundator – założyciel składa oświadczenie woli o ustanowieniu fundacji, a następnie ustala i spisuje statut fundacji. Kolejnym krokiem jest złożenie wniosku o wpis fundacji do KRS. Fundację można także ustanowić w testamencie.



Fundacja może prowadzić dodatkowo, poza wyżej wymienionymi, działalność gospodarczą w rozmiarach służących realizacji jej celu.

Siedziba fundacji musi znajdować się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Fundacja działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 roku o fundacjach oraz jej statutu.

Nabywanie przez fundację w drodze spadku, zapisu lub darowizny pieniędzy lub innych rzeczy ruchomych albo praw majątkowych jest wolne od podatku od spadków i darowizn.

Skontaktuj się z radcą prawnym Luizą Kwaśnicką – luiza.kwasnicka@gwlaw.pl

OGRANICZENIE KRADZIEŻY SPÓŁEK – NOWELIZACJA USTAWY O KRAJOWYM REJESTRZE SĄDOWYM.

21 czerwca weszła w życie nowelizacja ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym mająca na celu zapobieżenie, a co najmniej ograniczenie „kradzieży spółek”, polegającej m.in. na zmianie wpisów podmiotów je reprezentujących bez wiedzy i zgody właścicieli na podstawie najczęściej sfałszowanych dokumentów. Nowe przepisy mają zwiększyć bezpieczeństwo obrotu prawnego.

Użytkownicy posiadający konto w Portalu Rejestrów Sądowych mogą wskazać numery KRS podmiotów, co do których chcą otrzymywać informacje o zarejestrowaniu sprawy lub dokonaniu wpisu do KRS. „Newsletter” ma automatycznie powiadamiać o zarejestrowaniu sprawy/dokonaniu wpisu w KRS od momentu wskazania przez użytkownika numeru KRS podmiotu, którego informacja ma dotyczyć. Informacje te będą przesyłane przez okres nie dłuższy niż rok albo do chwili rezygnacji otrzymywania tych informacji. Dopuszczalne będzie przedłużenie tego okresu, każdorazowo na nie dłużej niż rok. Każdy może dostawać informacje o maksymalnie 50 podmiotach.

1 LIPCA WCHODZI W ŻYCIE NOWA USTAWA DEWELOPERSKA.

1 lipca wchodzi w życie „nowa ustawa deweloperska” – ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym. Ustawa ma na celu ochronę praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz lokalu użytkowego związanego z ww. (np. komórka lokatorska) i dotyczącymi tego samego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Ustawa będzie miała również zastosowanie do lokali powstałych w wyniku przebudowy.

Ustawa tworzy nową instytucję - Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, do którego deweloperzy będą zobowiązani wpłacać składkę, w wysokości w zależności od rachunku



powierniczego wybranego dla danego przedsięwzięcia deweloperskiego. Ma on chronić wpłacone przez nabywcę środki.

Ustawa będzie mieć zastosowanie nie tylko do umów zawieranych z deweloperami ale także przedsiębiorcami, nie będącymi deweloperami i dotyczyć będzie także umów przedwstępnych.

Nowa ustawa wprowadza regulacje dotyczące umowy rezerwacyjnej, która dotychczas nie była w ogóle uregulowana przepisami prawa.

Prospekt informacyjny będzie musiał być doręczony przed zawarciem przez dewelopera pierwszej umowy (rezerwacyjnej lub gdy nie będą one zawierane – deweloperskiej) i każdej kolejno zawieranej. Rozszerzono katalog informacji, które ma zawierać prospekt inwestycyjny.

Ustawa wprowadza także nowe regulacje dotyczące odbioru lokali i zgłaszania wad. W ustawie pojawia się pojęcie „wady istotnej” choć sama ustawa nie zawiera definicji tego pojęcia. Nabywca będzie mógł odstąpić od umowy, gdy deweloper nie usunie wady istotnej.

Przepisów nowej ustawy, za wyjątkami w niej wprost określonymi, nie stosuje się m.in. w okresie 2 lat od dnia wejścia jej w życie, do przedsięwzięć deweloperskich, w przypadku których rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło przed dniem wejścia w życie ustawy i przed tym dniem zawarto co najmniej jedną umowę deweloperską.

ROZSZERZENIE DEFINICJI „WYZYSKU” I INNE ZWIĄZANE Z TYM ZMIANY OD 30 CZERWCA BR.

Od dzisiaj (30.06.2022 r.) obowiązuje nowa definicja „wyzysku” rozszerzona o **brak dostatecznego rozeznania drugiej strony co do przedmiotu umowy**.

Nadto wyzyskiwany może wedle swego wyboru żądać zmniejszenia swego świadczenia lub zwiększenia należnego mu świadczenia albo unieważnienia umowy, a nie jak dotychczas zmniejszenia swego świadczenia lub zwiększenia należnego mu świadczenia, a dopiero gdy jedno i drugie byłoby nadmiernie utrudnione unieważnienia umowy. Uprawnienia powyższe wygasają z upływem trzech lat od dnia zawarcia umowy, a jeżeli stroną umowy jest konsument – z upływem sześciu lat.

Nowelizacja wprowadza domniemanie, zgodnie z którym, jeżeli wartość świadczenia jednej ze stron w chwili zawarcia umowy przewyższa co najmniej dwukrotnie wartość świadczenia wzajemnego, to przewyższa je w stopniu rażącym.



ZMIANY W ZAKRESIE PRZEDAWNIEŃ ROSZCZEŃ - ZMIANY OD 30 CZERWCA BR.

Od dzisiaj (30.06.2022 r.) bieg przedawnienia nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu (a nie przerwaniu), poza dotychczas wymienionymi sprawami w art. 121 Kodeksu cywilnego, także:

- 1) co do roszczeń objętych umową o mediację – przez czas trwania mediacji,
- 2) co do roszczeń objętych wnioskiem o zawezwanie do próby ugodowej – przez czas trwania postępowania pojednawczego.

Mając na uwadze powyższą zmianę, znowelizowano art. 123 § 1 uchylając pkt 3 i art. 124 § 2 Kodeksu cywilnego.

Dotychczas bieg przedawnienia przerywał się przez każdą czynność przed sądem lub innym organem powołanym do rozpoznawania spraw lub egzekwowania roszczeń danego rodzaju albo przed sądem polubownym, przedsięwziętą bezpośrednio w celu dochodzenia lub ustalenia albo zaspokojenia lub zabezpieczenia roszczenia; przez uznanie roszczenia przez osobę, przeciwko której roszczenie przysługuje; przez wszczęcie mediacji i po każdym takim przerwaniu biegł na nowo.

Od 30 czerwca 2022 roku w przypadku mediacji i zawezwania do próby ugodowej termin przedawnienia ulega jedynie zawieszeniu, a po zakończeniu postępowania kontynuuje swój bieg, a nie biegnie na nowo.

Do mediacji oraz postępowania pojednawczego wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia nowelizacji stosuje się przepisy dotychczasowe.

KOLEJNA ISTOTNA UCHWAŁA SĄDU NAJWYŻSZEGO DLA FRANKOWICZÓW, ZWŁASZCZA DLA FRANKOWICZÓW – PRZEDSIĘBIORCÓW.

W dniu 28 kwietnia 2022 r. Sąd Najwyższy w sprawie III CZP 40/22 udzielając odpowiedzi na następujące pytanie - zagadnienie prawne:

„Czy w świetle art. 353(1) k.c. w zw. z art. 69 ust. 1 i 2 ustawy z 29.08.1997 r. - Prawo bankowe - w wersji sprzed nowelizacji ustawą z dn. 29.07.2011 r. o zmianie ustawy - Prawo bankowe oraz niektórych innych ustaw, zgodne z naturą stosunku prawnego kredytu indeksowanego do waluty obcej są zapisy umowy i stanowiącego jej część regulaminu, w których kredytodawca jest upoważniony do jednostronnego określenia kursu waluty (bez odniesienia do obiektywnych i weryfikowalnych kryteriów), która została wskazana, jako właściwa do wyliczenia wysokości zobowiązania kredytobiorcy oraz ustalenia wysokości poszczególnych rat kredytu i ich zaliczenia na poczet zobowiązania kredytowego?”

podjął uchwałę, w której stwierdził, że



Sprzeczne z naturą stosunku prawnego kredytu indeksowanego do waluty obcej są postanowienia, w których kredytodawca jest upoważniony do jednostronnego oznaczenia kursu waluty właściwej do wyliczenia wysokości zobowiązania kredytobiorcy oraz ustalenia wysokości rat kredytu, jeżeli z treści stosunku prawnego nie wynikają obiektywne i weryfikowalne kryteria oznaczenia tego kursu. Postanowienia takie, jeśli spełniają kryteria uznania ich za niedozwolone postanowienia umowne, nie są nieważne, lecz nie wiążą konsumenta w rozumieniu art. 385¹ KC.

Powyższe oznacza, że mechanizm indeksacji, dający bankowi możliwość swobodnego ustalania kursów kupna i sprzedaży jest sprzeczny z naturą umowy kredytu indeksowanego. Nie ma przy tym znaczenia, w jaki sposób z zastrzeżonej sobie swobody Bank korzysta, gdyż zaistnienie abuzywności oceniane jest na chwilę zawarcia umowy. Okoliczności związane z wykonywaniem umowy pozostają dla rozstrzygnięcia sprawy nieistotne.

W kontekście oceny postanowień umownych zawieranych z konsumentami zachodzi zatem wątpliwość dotycząca oceny, które przepisy określające sankcje związane z zawarciem określonych postanowień w umowie należy zastosować. Czy te dotyczące ogólnych zasad kodeksu cywilnego (sprzeczność z naturą stosunku zobowiązaniowego, sprzeczność z zasadami współżycia społecznego), czy też dotyczące ochrony konsumentkiej i postanowień niedozwolonych? Sąd Najwyższy uznał, że przepisy dotyczące postanowień niedozwolonych (klausul abuzywnych) stanowią przepisy szczególne (*lex specialis*) względem ogólnych przepisów prawa cywilnego i mają pierwszeństwo stosowania. Wobec tego w umowach z konsumentami należy poszukiwać rozstrzygnięcia w oparciu o te przepisy, co sprowadza się do oceny prawnej, że kwestionowane postanowienia nie są bezwzględnie nieważne, ale nie wiążą konsumentów, co w efekcie prowadzić może do upadku umowy.

Z analizowanej uchwały płyną jednak istotniejsze konkluzje, które nie dotyczą frankowiczów - konsumentów chronionych szczególnymi regulacjami, lecz sytuacji frankowiczów - przedsiębiorców, którzy z oczywistych względów nie mogą korzystać z mechanizmu obrony przewidzianego dla kredytobiorców konsumentów. Z uchwały Sądu Najwyższego można wysnuć wniosek, że przyjęcie za uchwałą, iż klauzule przeliczeniowe dające bankom możliwość dowolnego kształtowania zobowiązań strony jako sprzeczne z naturą stosunku zobowiązaniowego, umożliwiają zastosowanie w sprawach przedsiębiorców ogólnych przepisów prawa cywilnego, a tym samym do uznawania umów kredytowych za bezwzględnie nieważne.

Ułożenie stosunku prawnego (umowy), w którym dla jednej ze stron umowy wprowadza się postanowienie, które zapewnia jej nadrzędność nad drugą stroną, jako konieczność podporządkowania się stronie silniejszej, narusza istotę zobowiązania. Taką



nadrzędność zapewniają z kolei zawierane w umowach z frankowiczami - przedsiębiorcami klauzule, które umożliwiają dowolne i jednostronne kształtowanie wysokości zobowiązania kredytodawcy czy kredytobiorcy.

Konkludując, pomimo niewyrażenia tego *expressis verbis* przyjąć należy, że Sąd Najwyższy wzmocnił pozycję frankowiczów - przedsiębiorców, jak również frankowiczów, których status jako konsumentów może zostać skutecznie zakwestionowany w procesie sądowym (co wyłączy możliwość skorzystania z mechanizmu obrony wynikającego z przepisów dotyczących postanowień niedozwolonych) dając podstawy do stosowania argumentacji bazującej na ogólnych przepisach zawartych w kodeksie cywilnym.

POLSKI ŁĄD 2.0.

Poniżej przedstawiamy zmiany podatkowe wprowadzone ustawą z dnia 12 maja 2022 r. co do zasady (wyjątki wprost zaznaczono poniżej) obowiązujące od 1 lipca z mocą od 1 stycznia 2022 r.:

1. Obniżenie stawki PIT z 17 % do 12 %.
2. Likwidacja „ulgi dla klasy średniej”.
3. Utrzymanie kwoty wolnej 30.000,00 zł, oraz progu podatkowego 120.000,00 zł.
4. Przedsiębiorcy:
 - a) „liniowcy” pomniejszenie dochodu o zapłacone składki na ubezpieczenie zdrowotne do limitu 8.700,00 zł (za siebie oraz za osoby współpracujące); kwota będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik odpowiadający ilorazowi kwoty ograniczenia rocznej podstawy wymiaru składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, ogłoszonej w roku poprzednim na podstawie art. 19 ust. 10 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, oraz kwoty ograniczenia rocznej podstawy wymiaru tych składek ogłoszonej dwa lata wstecz, w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w górę;
 - b) pomniejszenie przychodu dla ryczałtowców o 50% składek na ubezpieczenie zdrowotne (za siebie oraz za osoby współpracujące);
 - c) pomniejszenie PIT dla osób rozliczających się kartą podatkową o 19% składki na ubezpieczenie zdrowotne.
5. Możliwość rozliczenia kwoty wolnej u dwóch lub trzech płatników – od 1 stycznia 2023 roku.
6. Uchylenie mechanizmu „rolowania” zaliczek PIT.
7. Przywrócenie preferencji dla osób samotnie wychowujących dzieci.
8. Możliwość zmiany formy opodatkowania – od lipca lub w rozliczeniu rocznym.
9. Wyłączenie odpowiedzialności Płatnika – art. 26a paragraf 2 Ordynacji Podatkowej nie będzie miał zastosowania, gdy zaniżenie lub nieujawnienie przez płatnika



podstawy opodatkowania wynikało będzie z zastosowania przez niego wniosków i oświadczeń złożonych przez podatnika.

10. Wprowadzenie rozwiązań prorodzinnych m.in. zwiększenie limitu zarobków jakie może osiągnąć dziecko bez utraty preferencji podatkowych dla rodziców, renty rodzinne małoletnich dzieci nie będą doliczane do dochodu rodziców, dziecko małoletnie stanie się podatnikiem z odrębną kwotą wolną w wysokości 30.000,00 zł.
11. Przesunięcie terminu obowiązku prowadzenia ksiąg elektronicznie i przesyłania ich do urzędu skarbowego (JPK PIT) z 01.01.2023 r. Wydłużono termin wejścia w życie, w związku z nowelizacją obowiązek ten obejmuje:
 - a) poczynając od roku 2025 podmioty, które są obowiązane przysyłać ewidencje, o których mowa w art. 109 ust. 3 ustawy VAT, zgodnie z art. 109 ust 3b Ustawy VAT (JPK VAT),
 - b) poczynając od 2026 roku pozostałe podmioty.
12. Ujednociono terminy składania zeznań rocznych, co do zasady w terminie od 12 lutego do 30 kwietnia.

LISTA SANKCYJNA – LISTA OSÓB I PODMIOTÓW OBJĘTYCH SANKCJAMI.

Na stronie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji znajduje się lista osób i podmiotów objętych sankcjami – szczególnymi środkami ograniczającymi, tj. w postaci np. zamrożenia wszystkich funduszy i zasobów gospodarczych, zakaz udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz - bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek funduszy lub zasobów gospodarczych, wpis do wykazu cudzoziemców, których pobyt na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest niepożądany.

Lista sankcyjna powstała w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wpis na listę następuje na podstawie decyzji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Na liście znajdują się m.in. takie podmioty jak: GO Sport Polska sp. z o.o., Eurochem Polska sp. z o.o.

Za naruszenie środków ograniczających wobec podmiotów ujętych na liście grożą pieniężne kary administracyjne oraz odpowiedzialność karna - pozbawienie wolności na czas nie krótszy niż 3 lata.

[Odniesienie do listy](#)



ZMIANA ZASAD REKLAMY PRODUKTÓW LECZNICZYCH - PROJEKT ROZPORZĄDZENIA ZMIENIAJĄCEGO ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE REKLAMY PRODUKTÓW LECZNICZYCH.

8. kwietnia br. opublikowano projekt rozporządzenia Ministra Zdrowia zmieniającego rozporządzenie w sprawie reklamy produktów leczniczych. Projekt przeszedł już etap konsultacji publicznych i niebawem powinien zostać podpisany przez Ministra Zdrowia i publicznie ogłoszony.

Projekt zakłada relatywnie niewielkie zmiany w dotychczasowym rozporządzeniu (niezmienianym od 2008 r.), które jednak zostaną zauważone przez wszystkich odbiorców reklam produktów leczniczych.

Zgodnie z projektem zniknąć ma z reklam doskonale znana konsumentom formułka „Przed użyciem zapoznaj się z treścią ulotki dołączonej do opakowania bądź skonsultuj się z lekarzem lub farmaceutą, gdyż każdy lek niewłaściwie stosowany zagraża twojemu życiu lub zdrowiu”. Resort zdrowia uważa, że w wyniku jej spowszednienia, nie spełnia ona swojej roli i w konsekwencji może wpływać na nierozsądną i nieodpowiedzialną konsumpcję leków. Z tego względu, w reklamach produktów leczniczych pojawić się mają trzy nowe wersje komunikatów:

- „To jest lek. Dla bezpieczeństwa stosuj go zgodnie z ulotką dołączoną do opakowania. Nie przekraczaj maksymalnej dawki leku. W przypadku wątpliwości skonsultuj się z lekarzem lub farmaceutą”,
- „To jest lek. Dla bezpieczeństwa stosuj go zgodnie z ulotką dołączoną do opakowania i tylko wtedy, gdy jest to konieczne. W przypadku wątpliwości skonsultuj się z lekarzem lub farmaceutą”,
- „To jest lek. Dla bezpieczeństwa stosuj go zgodnie z ulotką dołączoną do opakowania. Zwróć uwagę na przeciwwskazania. W przypadku wątpliwości skonsultuj się z lekarzem lub farmaceutą”.

Zgodnie z uzasadnieniem projektu, wprowadzenie ostrzeżenia w różniących się wersjach, lecz z zachowaniem głównego przekazu, zwróci uwagę na nowy element reklamy oraz zawarty w nim przekaz. Odbiorca reklamy – jak było dotychczas, z jedną wersją ostrzeżenia – mógł ignorować tę treść, gdyż słyszał lub czytał takie ostrzeżenie wielokrotnie.

Kolejnym elementem, który wprowadza nowelizacja jest odstąpienie od obowiązku wskazywania przeciwwskazań do stosowania produktu leczniczego w reklamie kierowanej do publicznej wiadomości. Uzasadniając tę zmianę resort zdrowia wskazał, że komunikaty te były podawane w sposób szybki oraz niezrozumiały. Ponadto, źródłem informacji o stosowaniu leku, jego działaniu, wskazaniach i przeciwwskazaniach powinna być dla pacjenta ulotka informacyjną dołączona do opakowania czytana w skupieniu przed zastosowaniem leku, a nie komunikat medialny.

Przepisy wejdą w życie w terminie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia.



Ze świata – 500 metrów pod powierzchnią lodu Antarktydy badacze natrafili na ukryty ekosystem. Po spuszczeniu w wydrążony odwiert sondy i zanurzeniu jej w jednej z wielu znajdujących się pod lodem rzek, naukowcy ujrzeli roje małych, podobnych do krewetek stworzeń.

Z kraju – Prezydent A. Duda podpisał ustawę o wypłacie 14 emerytury.

Newsletter przygotowany jest przez zespół Kancelarii Grabowski i Wspólnicy Kancelaria Radców Prawnych sp.k. z siedzibą w Warszawie, ul. Bagno 2 lok. 71, 00-112 Warszawa. Firma wpisana jest do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000467341, REGON: 146768660, NIP: 5252558402 i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego, informacji handlowej ani doradztwa prawnego. Jeżeli nie chcesz otrzymywać Newslettera [możesz się wypisać](#).

Redaktor prowadząca: Radca Prawny Luiza Kwaśnicka, Redaktor graficzna: Ewelina Sobolewska.